



# MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO EN COMUNIDADES: CONSUMO ELÉCTRICO

La estrepitosa subida de las tarifas de la luz está condicionando la economía de las Comunidades de Propietarios. Los Administradores de Fincas Colegiados hemos preparado una serie de medidas de ahorro energético para reducir en la medida de lo posible la factura.

Los Administradores de Fincas Colegiados somos los profesionales más cualificados y formados para asesorar a las Comunidades de Propietarios en la aplicación de las medidas de ahorro energético. Consulta a tu administrador cuando tengas dudas.

**01 REVISIÓN DE POTENCIA ELÉCTRICA**  
contratada por la comunidad para comprobar que es la más ajustada a los servicios que tenga tu comunidad (ascensores, puerta de garaje, depuradora, etc.)



**07 REEMPLAZO DE TODA LA ILUMINACIÓN ANTIGUA POR LED**  
que tiene un consumo muy inferior a las luces incandescentes (ya no se venden) o de bajo consumo, en todas las zonas comunes y también en los ascensores.

**02 UNIFICACIÓN DE LOS CONTADORES DE LUZ**  
para reducir el coste fijo por contador que es elevado y recurrente.



**08 MEJORA DEL AISLAMIENTO DEL EDIFICIO**  
se mantendrá la temperatura del edificio y nos permitirá ahorrar en climatización y calefacción. Se pueden cambiar las antiguas ventanas por sistemas de aluminio o pvc con rotura de puente térmico en las zonas de los rellanos y zonas comunes. O instalar nuevas envolventes en las fachadas y cubiertas que impedirán las pérdidas energéticas del edificio.

**03 CAMBIO DE LOS HORARIOS CONTRATADOS**  
aprovechando mejores tarifas. Por ejemplo, la depuración de la piscina, realizándola en la hora valle, puede suponer un ahorro de entre un 8% y un 20% de la factura total.



**04 OPTAR POR APARATOS ELÉCTRICOS EFICIENTES**  
como neveras, aires acondicionados, bombas de calor, motores, etc. optando por modelos de alta eficiencia energética, preferiblemente A+++.



**09 AUTOCONSUMO ENERGÉTICO**  
la instalación de sistemas de energía solar tanto en zonas comunes como en zonas privativas supone un gran ahorro energético, y una aminoración de la factura de la luz.

**05 INSTALACIÓN DE SENSORES DE MOVIMIENTO**  
que hacen que las luces se enciendan de forma automática cuando detecten la presencia de algún vecino y evitan que se queden encendidas innecesariamente.



**10 CONCIENCIACIÓN DE LOS VECINOS y PROMOCIÓN DEL AHORRO**  
Involucrar a los vecinos en las acciones que podemos llevar a cabo para ser más eficientes en el edificio, promoviendo el uso de las escaleras cuando sea posible, apagando las luces donde no sea necesario, y fomentando el consumo responsable tanto en zonas comunes como en sus viviendas.



**06 ZONIFICACIÓN DE ENCENDIDOS**  
deben estar bien zonificados para optimizar el gasto de luz.



**11 USO DE LA TELEGESTIÓN**  
tender hacia la telegestión de las instalaciones, promoviendo la monitorización, control y optimización de estas.

